

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2632 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

OBEC DZBEL

se sídlem obecního úřadu Dzbel 23, 798 53 Dzbel, IČO: 47922575
zastoupená Janou Konečnou, starostkou obce

(dále jen „objednatel“)

a

MIKSIG STAVBY s.r.o.

se sídlem Cholína 65, IČO: 03482456, DIČ: CZ03482456
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě (spisová značka : C 60214,
zastoupená Michalem Šmoldasem

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Na základě této smlouvy vzniká dvoustranný právní vztah mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti směřující k řádné a včasné realizaci **Novostavba objektu požární zbrojnice, zpevněné plochy, vedení splaškové kanalizace, vedení vodovodu**, (dále jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a dále v rozsahu zpracované projektové dokumentace k provedení stavby, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha č. 1).
- 1.2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil se stavem existujícího stavebního objektu, s rozsahem a povahou díla, zejména pak s projektovou dokumentací. Zhotoviteli bylo umožněno seznámit se s místem plnění. Zhotoviteli jsou známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 1.3. Projektová dokumentace je úplná a odpovídá veškerým zákonům a ostatním předpisům (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů) České republiky, které se ke dni podpisu této smlouvy vztahují k provádění a dokončení předmětu díla. Projektová dokumentace je dostatečná a plně umožňuje dokončení díla.
- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje veškerými předpoklady nezbytnými pro provedení díla.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zhotovit dílo a objednatel se zavazuje dílo prosté vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. Stavba bude realizována v souladu s:
 - a) Projektové dokumentací,
 - b) Stavebním povolením,
 - c) Ustanoveními této smlouvy,
 - d) Platnými právními předpisy,
 - e) Příslušnými technickými normami platnými v České republice.
- 2.3. V případě jakéhokoli rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací se zhotovitel zavazuje objednatele na tento rozpor písemně upozornit a vyžádat si od objednatele pokyny, jak dále postupovat.

Článek III. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do **30.6.2019**.
- 3.2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo objednatelem předáno staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla nejpozději do 3 dnů po předání staveniště.
- 3.3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany protokol.
- 3.4. V době přerušení stavby zapříčiněné překážkou ze strany objednatele lhůta dle bodu 3.1 tohoto článku neběží.
- 3.5. Místem plnění díla je Dzbel, pozemek parcelní číslo 1155, 38/2, 1075/1 v k.ú. Dzbel

Článek IV. Cena za dílo

- 4.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí 3 302 608,580, - Kč bez DPH (slovy třímilionytrístadvatisícšestsetosumkorunčeských, padesáthaléřů). K této ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2. Cena za dílo je určena rozpočtem. Ten je tvořen součtem cen jednotlivých položek díla, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „rozpočet“).

- 4.3. Zhotovitel tímto garantuje úplnost a závaznost rozpočtu. Zhotovitel se seznámil s rozpočtem a faktickým stavem věci a prohlašuje, že mu není známa žádná okolnost, která by si pro zhotovení a dokončení díla vyžádala další úsilí či náklady, jež nejsou ve smlouvě, resp. v rozpočtu uvedeny.
- 4.4. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za zahrnutí veškerých nákladů potřebných k řádnému splnění díla do ceny za dílo (a to včetně nákladů, které měl zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí a při vynaložení odborné péče vědět a předpokládat).
- 4.5. Cena za dílo uvedená v bodě 4.1 tohoto článku a v rozpočtu je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v bodě 4.1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Část ceny za dílo, maximálně do výše 90 % částky dle bodu 4.1 této smlouvy, bude objednatel uhrzena v měsíčních platbách na základě faktur vystavených zhotovitelem po uplynutí každého kalendářního měsíce, a to na základě oběma stranami odsouhlaseného soupisu skutečně v daném kalendářním měsíci provedených prací.
- 5.2. Zbývajících 10 % částky dle bodu 4.1 této smlouvy bude zaplácena zhotoviteli a po odstranění veškerých vad vytknutých zhotoviteli objednatel, po případném snížení částky o nároky objednatel vyplývající z vad předmětu díla, náhrady škody, smluvní pokuty či z obdobného právního titulu.
- 5.3. Zhotovitel předloží objednateli vždy do tří pracovních dnů následujícího měsíce písemný soupis provedených prací s uvedenými cenami za jednotlivé práce. Zhotoviteli vzniká právo na cenu za provedenou část díla, jakož i právo tuto cenu fakturovat, okamžikem odsouhlasení soupisu prací za předpokladu, že tyto práce budou provedeny bez vad. Objednatel se zavazuje odsouhlasit soupis provedených prací do 7 dnů od jeho obdržení.
- 5.4. Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturovaných částek na 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.5. Fakturované částky jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 5.6. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrzení zálohy požadovat.
- 5.7. Povinnost zaplatit fakturovanou částku je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitel.
- 5.8. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti obecně závazných právních předpisů, náležitosti dohodnuté v této smlouvě nebo obsahuje nesprávné údaje (např. nesprávné označení některé ze smluvních stran či práce, které nebyly odsouhlaseny objednatel) nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným v této

